

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: Сл. 9/V

Дана: 06.12.2017.године

И Р И Г, Војводе Путника 1

Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

**ЗАПИСНИК**

**са састанка VI седнице комисије за планове Општине Ириг одржане  
05.12.2017.године**

Седница Комисије за планове Општине Ириг одржана је дана 05.12.2017.године у сали за састанке Општине Ириг у 14 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Милка Павловић - председник Комисије
2. Милан Барбул - члан Комисије
3. Владимир Пихлер- члан Комисије
4. Јасна Ловрић - члан Комисије
5. Обрад Вученовић- члан Комисије (присуствовао затвореној седници Комисије)
6. Тамара Крањц- члан Комисије

Представници Службе за имовинско-правне послове и урбанизам:

1. Јекнић Радојица – секретар Комисије
2. Рушпај Ивана- записничар

Представници Обрађивача плана, ЈП „План“ Рума:

1. Тања Ковачевић, дипл.инж.арх.-мастер

Други присутни: Два представника испред даваоца примедбе на Измене и допуне ПДР-а „Стаза здравља“ у К.О. Врдник, Панић Светлана из Београда, Анице Мајсторовић из Јаска и Грујић Бранислава из Новог Сада, присуствовали су раду Комисије само под тачком 2. дневног реда-отворене седнице Комисије.

Седницу Комисије је отворила председник Комисије Милка Павловић и након што је констатовала да седници присуствују сви чланови Комисије осим Обрада Вученовића (јавио се да ће каснити), предложила је следећи

**ДНЕВНИ РЕД:**

1. Усвајање записника са V седнице Комисије
2. Разматрање примедби и предлога датих у току јавног увида Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације „Стаза здравља“ у К.О. Врдник- отворена седница
3. Затворена седница Комисије на којој ће се донети закључци по свакој поднетој примедби, израда извештаја о обављеном јавном увиду и упућивање ПДР-а „Стаза здравља“ у К.О. Врдник у процедуру доношења

#### 4. Текућа питања

Комисија је једногласно усвојила напред наведени дневни ред.

### ТАЧКА 2

#### Разматрање примедби и предлога датих у току јавног увида Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације „Стаза здравља“ у К.О. Врдник- отворена седница

Седници су присуствовали подносиоци приговора на Нацрт предметног плана. Секретар Комисије је у изнео да су благовремено пристигле две примедбе следећих подносиоца:

1. Примедба PROMOUNT GROUP DOO, Привредникова бр. 46, Нови Сад
2. Примедба Панић Светлане из Београда, Анице Мајсторовић из Јаска и Грујић Бранислава из Новог Сада (сувласника к.п. бр. 2583/2, 2537, 2536, 2549, 2550 К.О. Врдник)

Секретар Комисије је прочитао текст примедби и став Обрађивача по примедби под тачком 1:

**Примедба бр. 1:** Поднета од стране PROMOUNT GROUP DOO, Привредникова бр. 46, Нови Сад

„У прилогу Вам шаљемо графички приказ као предлог измене дела трасе стазе здравља, обзиром да је у току јавни увид измене и допуне Плана детаљне регулације Стазе здравља. Кратка измена деонице ће олакшати реализацију експроприације јер је у току јавног увида дошло до промене власника парцеле куда предлажемо да стаза прође.“



**СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата**

Мења се део трасе "стазе здравља" у II деоници, као рационалније решење са саобраћајно-безбедносног аспекта као и правно-имовинско аспекта.

Прочитане су и примедбе под тачком 2.

**Примедба бр. 2:**

„Панић Светлана из Београда ул. Деспота Ђурђа бр. 5, Аница Мајсторовић из Јаска Фрушкогорска бр. 54, Грујић Бранислав из Новог Сада, ул. Лилика Бем бр.2ц/35 као сувласници катастарских парцела 2538/2; 2537; 2536; 2549; 2550; све у К.О. Врдник ЛН 2295, у благовременом року изјављују примедбу на Измене и допуне плана детаљне реукулације СТАЗА ЗДРАВЉА у К.О.Врдник у свему како следи :

Планом детаљне регулације СТАЗА ЗДРАВЉА у К.О. Врдник предвиђено је да се од сувласника напред наведених катастарских парцела изврши одузимање — експропијација земљишта за потребе изградње СТАЗЕ ЗДРАВЉА.

Посебно истичемо да подносиоци примедбе нису имали сазнања да је донет било какав План детаљне регулације, нити су били у могућности да на тај првобитни План изјаве примедбе.

Сувласници су тек достављањем Решења Службе за катастар непокретности Ириг бр 952- 02-03-4/2017 од 14.07.2017. године, на које решење су благовремено изјавили жалбу, сазнали за постојање Плана и поступка који је орган управе спровео, у ком поступку је према мишљењу подносиоца примедбе дошло до оштећења сувласника из разлога који су детаљно наведени у жалби на решење СКН Ириг.

Прилог : Жалба бр.952-02-3-4/2017 од 03.08.2017. године

Овом примедбом, подносиоци захтева предлажу да се Измене и допуне плана детаљне регулације из Октобра месеца 2017. године допуне, односно измене, на начин што ће се поново одлучити о границама СТАЗЕ ЗДРАВЉА за катастарске парцеле у сувојини подносиоца примедбе.

Предлажемо да се предметне катастарске парцеле најмање оптерете планираном изградњом СТАЗЕ ЗДРАВЉА са приступним саобраћајницама и сл. тако што ће иста обухватити крајње границне линије катастарских парцела, те тиме неће угрозити, односно, најмање могуће угрозити имовинску целину који сувласници сада имају.

Сматрамо да је захтев оправдан и са аспекта експропријације непокретности, јер би у супротном, морала бити извршена експропијација већих површина остатка земљишта који сувласници због мале површине неће бити у могућности да користе на економски исплатив начин.

Имајући у виду изнето, предлажемо да надлежни орган увоји примедбе на измене и допуне плана детаљне регулације СТАЗА ЗДРАВЉА у К.О. Врдник из октобра месеца 2017 у току јавног увида, дате у овом поднеску и наведене у жалби на Решење Службе за катастар непокретности Ириг.“

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.**

Мења се део трасе "стазе здравља" у II деоници, као рационалније решење са саобраћајно-безбедносног аспекта као и правно-имовинско аспекта. Таквим решењем није могуће у потпуности искључити изузимање дела парцела а за формирање коридора "стазе здравља" која омогућава приступ и другим парцелама.

Након завршене дискусије о пристиглим примедбама и предлозима, Председница комисије је дала паузу од 5мин, а потом се прешло на

**ЗАТВОРЕНИ ДЕО СЕДНИЦЕ  
ТАЧКА 3**

Закључци по свакој поднетој примедби, израда извештаја о обављеном јавном увиду и упућивање ПДР-а „Стаза здравља“ у К.О. Врдник у процедуру доношења

Комисије је размотрила став Обрађивача предметног Плана по примедби под тачком 1- друштва PROMONT GROUP из Новог Сада и сложила се са ставом Обрађивача плана, а потом је једногласно донет

#### **ЗАКЉУЧАК**

Прихвата се став Обрађивача плана по примедби под тачком 1- друштва PROMONT GROUP из Новог Сада.

Комисије је такође размотрила и приговор групе грађана под тачком 2, као и предлог Обрађивача Плана, сагласила се са датим предлогом а потом једногласно донела следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

Прихвата се став Обрађивача плана по примедби под тачком 2 коју је упутила група грађана.

Комисија је разматрала и дате примедбе на Нацрт Измена и допуна ПДР-а „Стаза здравља“ у К.О. Врдник које су дали чланови Комисије, а које су углавном техничке, те је потребно извршити техничку корекцију-исправку презенираног Нацрта предметног плана са датим примедбама, а којима би се побољшао квалитет графичког и текстуалног дела плана. Дате су следеће корекције:

#### Графички део Плана:

- На графичком листу *1a Постојећа функционална организација простора са наменом површина*, изменити шрафуру којом је означена туристичко-рекреативна зона како би иста била јаснија.
- Додати односно комплетирати графичке прилоге са картама заштите природе и културних добара из основног плана.
- Додати карту спровођења предметног плана.

#### Текстуални део Плана:

- У тачки 3, Измена и допуна предметног ПДР-а-правни и плански основ за израду плана унети да је основ за израду предметног плана и План генералне регулације насеља Врдник који је на снази, као и Извод из ПДР-а насеља Врдник.
- Приказати упоредно биланс површина (постојећих и планираних).
- Нагласити да је у поступку израде Урбанистичког пројекта архитектонске разраде неопходно прибавити услове надлежних органа и организација због провере капацитета.
- Ближе прецизирати у тексту плана на којој локацији је могућа већа спратност од планиране спратности у тој зони.
- Укинути у тачки 26. Заштитно зеленило у зони забране градње у текстуалном и графичком делу.

Председница Комисије за планове је предложила, а остали чланови су једногласно донели следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

**Упућује се Нацрт измена и допуна „Стаза здравља“ у К.О. Врдник у даљу процедуру доношења, уз обавезу Службе за имовинско-правне послове и урбанизам да утврди да ли су предложене корекције на текст предметног плана унете у графички и текстуални део предметног плана. Пре упућивања у процедуру доношења потребно је такође прибавити, пре доношења плана писмену сагласност Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту**

**животне средине из Новог Сада, обзиром да се део обухвата предметног плана налази у границама Националног парка Фрушка гора.**

**ТАЧКА 4**

**Текућа питања**

Није било никаквих питања нити предлога чланова Комисије.

Како је исцрпљен дневни ред, а није било питања Комисија је завршила свој рад 15,16 часова.

Секретар Комисије

Председник Комисије

---

*Јекнић Радојица*

---

*Павловић Милка*